

VEŘEJNÁ VYHLAŠKA

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 13. 11. 2020 podal Tomáš Kalenský, (nar. 05. 01. 1988) a Tereza Kalenská, (nar. 04. 10. 1990), oba bytem Hroznětín 25, Číhošť, 584 01 Leděč nad Sázavou žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Rodinný dům s terasou, zpevněné plochy, oplocení, nádrž na dešťovou vodu, sjezd, přípojky – elektro, vodovodní, kanalizační, na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 784/9 (orná půda) a 1245/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Číhošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

MěÚ Leděč nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání (dále jen „ústní jednání“ na den

21. 12. 2020 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: v kanceláři MěÚ Leděč nad Sázavou, odd. stavebního úřadu, č. dv. 302.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě: OÚ Číhošť, a to do doby konání ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu řízení a o ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků řízení.

Každý může nahlédnout do spisu a požít si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u odboru výstavby a životního prostředí (Pondělí a středa od 8 do 17 hodin) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MěÚ Leděč nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u odboru výstavby a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

MěÚ Ledeč nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Břetislav Dvořák

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 30. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s.

Tereza Kalenská

Tomáš Kalenský

KLAS a.s. Číhošť

Roman Kuja

Jana Kujová

Obec Číhošť

Libuše Vrzáčková

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Město Ledeč nad Sázavou, Městský úřad, odbor samosprávy

Obecní úřad Číhošť

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

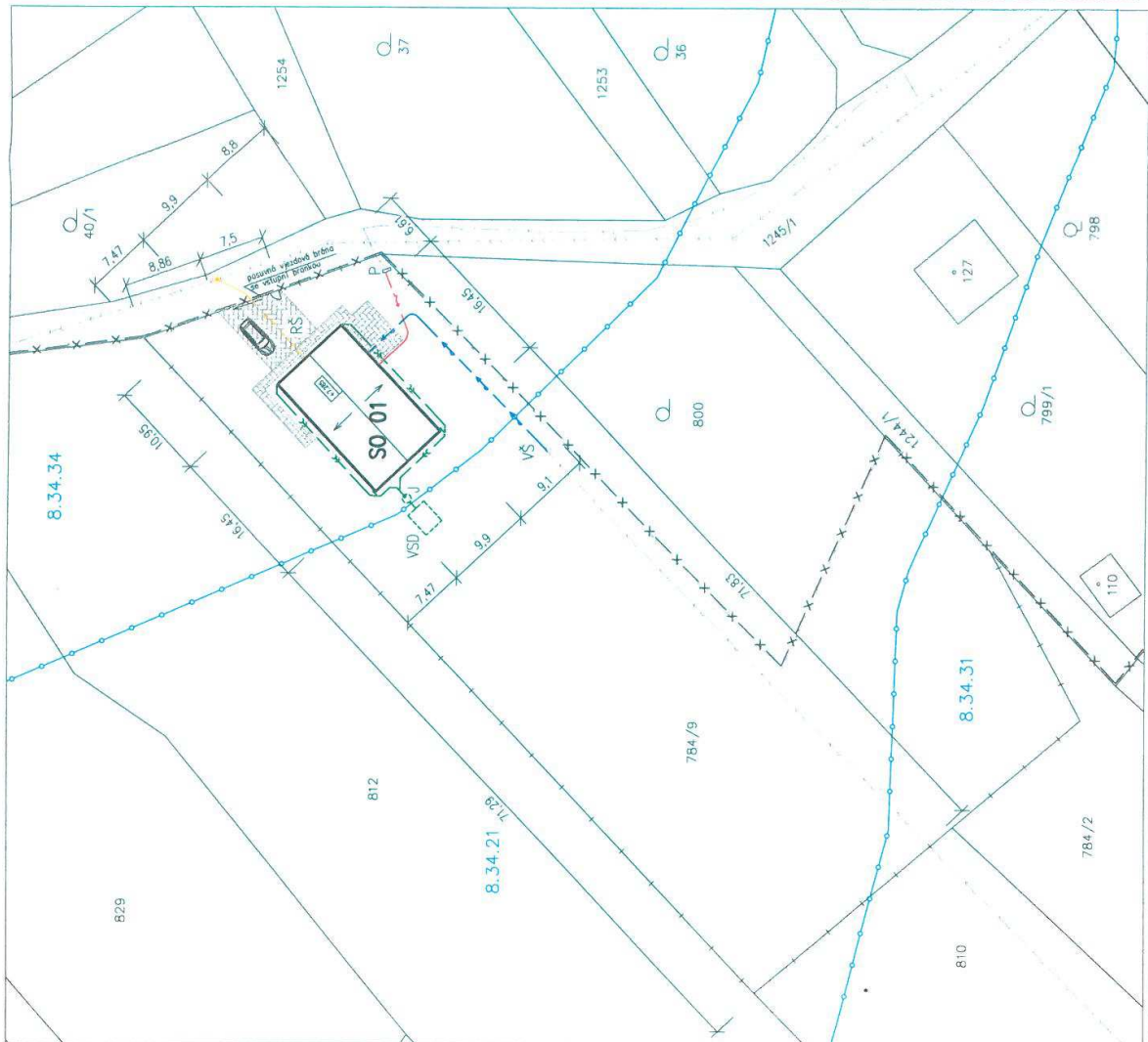
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

- MěÚ Světlá nad Sázavou, odbor ŽP
- MěÚ Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a ÚP

Katastrální území: Číhošť

pozemek parc. č. 784/9



Legenda potrubních rozvodů

- PRÍVOD ELEKTRO DO RD (SOUČÁST STAVBY RD)
- PRÍVOD VODY DO RD (PE 32 (SOUČÁST STAVBY RD))
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – KG DN 110, 125, 160 (SOUČÁST STAVBY RD)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE Z KG DN 160 (SOUČÁST STAVBY RD)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV. (ČEZ)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC DN 250 (Obec Číhošť)
- VODOVOD

Legenda značek

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY – BETONOVÁ ZAMKOVÁ DLAŽBA, (POJEZDOVÁ / POCHOZÍ)
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- OPLOČENÍ – OPLOČENÍ ZE ZDĚNÝCH SLOUPKŮ A PODEZDNÍKY, PLOTOVÉ POLE PLÁNKOVÉ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE ČÍHOŠŤ
- HRANICE BPEJ
- VS – STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠAHTA – BETONOVÁ, OSAZENÍ VODOMĚRNÉ SESTAVY
- P – STÁVAJÍCÍ PILÍŘ ELEKTRO
- RS – REVIZNÍ ŠAHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 400 S POCHŮZNYM POKLOPEM
- J – JIMKA DEŠŤOVÝCH VOD 2 M³ PRO ZALIVKU ZAHRADY S PŘEPÁDEM DO VSAKU (SOUČÁST STAVBY RD)
- VS – VSAK DEŠŤOVÝCH VOD NA POZEMKU STAVEBNÍKA (SOUČÁST STAVBY RD)
- – OZNAČENÍ MÍSTA NÁPOJENÍ NA VEŘEJNOU SPLAŠKOVOU KANALIZACI (PŘED REALIZACÍ NUTNO OVEŘIT HLOUBKU VEŘEJNÉ KANALIZACE PRO NÁPOJENÍ RD)

POZNÁMKY:

- STAVEBNÍ POZEMEK – 1200 m²
- SOUČET ZASTAVĚNÝCH PLOCH – 296 m²
- ZASTAVĚNOST POZEMKU – 24,67 %



Vypracoval Ing. T. Kodlec	Zápis projektant Ing. Kovandová	Tech. kontrola Ing. Kovandová	PROJEKT II, v.o.s. projektová a inženýrská činnost Havířská 616 582 91, Světlá nad Sázavou tel., fax: 569 452 205
Kreslil Ing. T. Kodlec			formát 2x44
Investor Kalenický Tomáš a Kalenická Tereza, Hroznětín 25, 58401 Číhošť			datum 6/2020
Alice			účel DUR+DSP
			č. zakázky P21420
			č. kopie
			archivní č.
Obsah výkresu SO 01 – Rodinný dům Rodinný dům na pozemku č. 784/9 v k.ú. Číhošť			Měřítko 1:500
Koordináčnı́ situáčnı́ vı́kres			č. výkresu C.3